

# ДЕПАРТАМЕНТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ



**Регулируемые полы – это новая совершенная технология в области строительства, которая в 1998 году была разработана и запатентована Сергеем Николаевичем Кардашевым. Она является достойной альтернативой бетонному выравниванию полов, и применяется как в жилых помещениях, так и в административных зданиях, под укладку современных отделочных покрытий таких как паркет, паркетная доска, ламинат, ковролин, керамогранит и других. В 2004 году была основана компания «Департамент новых технологий» (ДНТ), которая занимается изготовлением и монтажом регулируемых полов.**



**Сергей Николаевич, чем ваша технология отличается от традиционного выравнивания бетоном?**

Применение нашей технологии позволяет идеально выравнивать основание пола. В соответствии со строительными нормами и правилами, уровень перепада основания под деревянные напольные покрытия должен быть не более 2 мм на 2 погонных метра. Таких минимальных перепадов можно достичь с помощью бетонного выравнивания с обязательным применением дорогостоящих самовыравнивающихся смесей или с помощью регулируемого пола. Наша технология позволяет значительно сократить сроки изготовления пола. Бетонная стяжка должна высохнуть, и только затем можно приступать к работам по укладке отделочного покрытия. Этот процесс занимает не менее 28 дней, и такая задержка бывает крайне неудобна, а порой и невозможна по требованиям заказчика. В новой технологии стяжка не требуется, отсутствуют мокрые и грязные процессы связанные с бетоном. Все работы выполняются в кратчайшие сроки - один рабочий монтирует не менее 20 м<sup>2</sup> пола в день, без пыли и грязи. Благодаря регулируемым полам вы сможете избавиться от лишних шумов своих соседей. Повышенная звукоизоляция достигается отсутствием монолитного пола. Отделочное покрытие не соприкасается с основанием и разделено воздушной подушкой. Для дополнительного улучшения звукоизоляции и акустических свойств пола, подпольное пространство может быть заполнено звукоизоляционным материалом. Кроме того, данная технология позволяет из-

готовить комфортный теплый пол. В наших конструкциях между бетоном и фанерой имеется воздушная прослойка. А лучшего теплоизолятора, чем стоячий воздух - нет: пол становится на порядок теплее бетонного!

**А если потребуется изменить интерьер помещений при монтаже дополнительных коммуникаций?**

Регулируемые полы позволяют сохранить интерьер при монтаже дополнительных коммуникаций, осуществляя прокладку труб канализации, отопления и водоснабжения, электрических и других систем жизнеобеспечения, в подпольном пространстве не нарушая интерьера помещения с возможностью легкого доступа к ним с целью их ремонта или замены.

**Насколько долго прослужит такой пол?**

Срок службы регулируемых полов не менее 50 лет (срок службы бетонной стяжки составляет примерно 15-20 лет). Регулируемый пол обеспечит долговечность и сохранность отделочного покрытия, даже при аварийных протечках труб отопления и водоснабжения. Применение влагостойкой фанеры в два слоя, где верхний слой перекрывает стыки нижнего, исключает

попадание влаги на отделочное покрытие при протечках и испарениях от бетона.

**Вероятно, новая технология, обладающая такими преимуществами, обходится заказчику дороже, чем традиционная?**

Наоборот! Данная технология позволяет подготовить качественное основание с наименьшими затратами. Полный комплекс бетонного выравнивания с материалами и работами будет стоить от 1500 до 2000 руб. за м<sup>2</sup>, и это не предел. Регулируемый пол «под ключ» в зависимости от шага между лагами и от материала настила обойдется в среднем 900 - 1300 руб. за м<sup>2</sup>.

**Какие новые продукты вы предлагаете на рынок?**

В 2010 году наша компания разработала новый продукт – комплект регулируемого пола «Сделай сам». Комплект позволяет каждому из нас, при наличии небольших навыков и самого простого электроинструмента самостоятельно смонтировать регулируемый пол. Для его изготовления достаточно приобрести фанеру, а для сборки конструкции на регулируемых лагах - обычный брусок. Подробная инструкция позволяет своими руками в считанные дни изготовить надеж-

ный ровный пол, на который в последствие можно также самостоятельно постелить ламинат. Прежде чем выводить комплект «Сделай сам» на рынок, наша компания проводила среди своих клиентов эксперимент - мы предложили отказаться от наших услуг по монтажу и выполнить работы самостоятельно, при этом гарантировали, что на шефмонтаж мы будем выделять нашего специалиста, чтобы покупателю было спокойнее и 80% заказчиков сумели собрать такой пол самостоятельно. К ним, конечно, не относятся пожилые, а также состоятельные люди, на которых работают подрядные организации, и им нет необходимости выполнять работы самостоятельно.

В 2011 году наша компания планирует начать производство нового продукта - комплект, который позволяет выравнивать стены и потолки. Это тоже регулируемая конструкция, только в качестве направляющих будут применяться не деревянные элементы, а пластиковые. Существуют аналоги с металлическими направляющими, но металлические направляющие «съедают» большой объем помещения. Благодаря же нашей конструкции потери объемов будут минимальными: толщина применяемой панели и плюс 10 мм – толщина пластиковой направляющей. Кроме того, с 2010 года компания ДНТ при изготовлении регулируемых полов в офисных центрах применяет цементно-стружечную плиту. Эта плита слабогорючая, что позволяет использовать наши конструкции в помещениях зданий, где есть повышенные требования к пожарной безопасности. Также ее применение уменьшает стоимость пола в целом.

**С чем был связан вывод на рынок комплектов «Сделай сам»?**

По сути, в массовых продажах компания ДНТ начинает делать первые шаги. Десятилетний опыт работы это скорее опыт предоставления услуг по монтажу пола. Сейчас мы хотим переориентировать свою деятельность на производство, быть производителем и поставщиком комплектующих этого пола. Достаточно много компаний, которые могут выполнить работы не хуже нас, при определенном их количестве, и сертификации с нашей стороны этих компаний, а мы уже созрели для высвобождать себя от монтажных работ, которые выполняются, как правило, средние и маленькие компании. Те продукты, которые нами запатентованы, мы продолжаем производить самостоятельно, для того, чтобы исключить поток контрафакта. Это в основном пластиковая группа. Например, производство деревянных лаг мы свернули, так как считаем нецелесообразным его продолжать, потому что в различных регионах есть опытные производители, и региональным покупателям дешевле использовать древесину местного производства. При выходе на федеральный уровень охватить одновременно роз-



ничный и корпоративный сектора невозможно, нужно выбирать. Мы передаем розничные продажи в руки мелким и средним дистрибьютерам. Способствует нашему выходу на федеральный уровень и заключенное в конце прошлого года соглашение с компанией «Паркет-Холл» о совместном продвижении на российский рынок технологии выравнивания основания пола - «регулируемые полы», права на которые принадлежат ДНТ. С этой целью руководством «Паркет-Холла» продажа собственных отделочных покрытий с укладкой их на регулируемые полы определена как приоритетная перед другими видами выравнивания оснований, в том числе и бетонным. Теперь во всех московских магазинах розничной сети «Паркет-Холл» и отдельных торговых точках в регионах под большой спектр предлагаемых напольных покрытий можно приобрести регулируемый пол, а также заказать его монтаж.

