

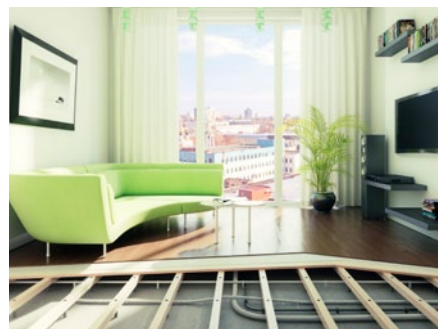
# Технология экономичного и качественного выравнивания полов.



**Р**ешили поменять полы? Ламинат, паркет, паркетная доска... Существуют совершенно разные виды покрытий, которые отличаются по цене, материалу и т.д. Но задумывались Вы когда-нибудь о том, на чем именно держится внешнее покрытие полов, что именно находится под отделочным слоем пола? А ведь от правильного выбора основы зависит то, как долго будут служить Вам ваши полы, звукоизоляция, теплота и многое другое.

Бывает несколько способов выравнивания пола. Самый старейший способ — это бетонная стяжка. Но бетонные стяжки во многом не решают задачи качественного выравнивания пола. Это трудоемкий и долгий процесс (бетонная стяжка требует вытягивания из нее влаги не менее, чем 28 суток). К тому же это довольно дорогостоящий процесс - бетонная стяжка обойдется потребителю «под ключ» не менее 600-700 рублей за 1 кв.м. Плюс столько же стоит доведение стяжки до требуемых норм перепада основания самовыравнивающей смесью (перепад не может более 2 мм на 2 погонных метра). Итого, около 1400 рублей за 1 кв.м. А если пол готовится под паркет или Вам необходим комфортный пол, защищающий ламинат или паркетную доску от перепадов влажности и не очень холодный, то на бетонную стяжку следует постелить фанеру хотя бы в один слой. В этом случае цена

бетонного пола вырастет до 1800 - 2000 рублей за м<sup>2</sup>, и это еще не предел. Какие же еще бывают способы выравнивания основания полов? На сегодняшний день на российском рынке представлены два вида регулируемых полов — это фальшпол и регулируемый пол по деревянным лагам, который подразделяется, в свою очередь, на пол по регулируемым лагам и плитам.



В состав конструкции фальшпола входят съемные плиты, которые позволяют обеспечить мгновенный доступ к коммуникациям для их обслуживания и ремонта, поэтому он применяется в основном в офисных помещениях. Регулируемый пол применяется во всех видах помещений, в том числе и в коттеджах и квартирах, где необходимо подготовить ровное основание под укладку напольного покрытия или заменить старую, вышедшую из строя, конструкцию пола. В чем состоит технология выравнивания основания пола по деревянным регулируемым лагам?

Сначала на основание укладываются деревянные лаги с вкрученными в них пластиковыми болтами-стойками. Затем, через предварительно просверленные отверстия в бетоне, болты-стойки, а вместе с ними и лаги жестко крепятся дюбель - гвоздями к основанию. Для абсолютного выравнивания системы лаг все стойки вращаются с помощью специального ключа и по окончании выравнивания излишки болтов срезаются. Сразу после этого возможна укладка коммуникаций, к которым всегда можно иметь доступ для их ремонта или замены. По желанию заказчика также возможно произвести укладку утеплителя на специальные крепежные скобы. Это значительно улучшит звуко и теплоизоляцию пола. Затем происходит заключительный этап укладки регулируемых полов, когда, на уже подготовленную основу, укладывается фанера в один или два слоя толщиной не менее 18 мм. И, наконец, на верхний слой фанеры укладывается отделочное покрытие - паркет, ламинат и др. материалы.



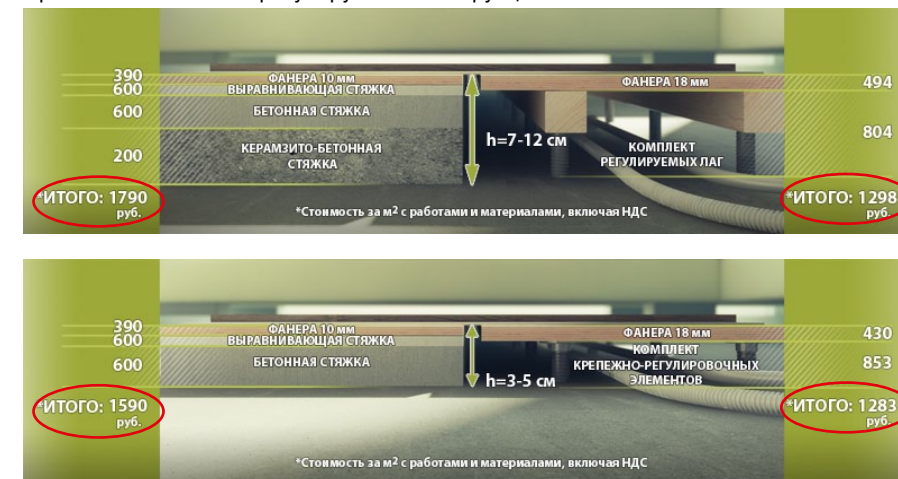
Что касается устройства полов по регулируемой плите, то здесь процесс очень схож, только конструкция не предусматривает наличие лаг, а нагрузка осуществляется на плиты. На начальном этапе в плите просверливают отверстия, в которые вкладываются втулки с внутренней резьбой, именно они будут выполнять функцию лаг. Затем во втулки вворачиваются пластиковые болты-стойки, через которые просверливают отверстие в бетоне и их крепят к бетонному основанию с помощью дюбель - гвоздей. С помощью этого процесса лист плиты становится прикрепленным к бетонному основанию. После крепления, специальным ключом болты вращают и выравнивают уровень плит. Верхний слой фанеры настилается со сдвигом, чтобы перекрыть стыки нижнего слоя и затем крепится саморезом с шагом 100 мм. Возможно использование фанеры в один слой, если ее толщина не менее 18 мм. Такая система плит подходит тем, у кого нет необходимости высоко поднимать пол, например, в новых домах, где уровень перепада основания не более 3-5 см.

Говоря о фальшполах, стоит начать с того, что применяются они в административных зданиях, где помимо обеспечения постоянного доступа к коммуникациям, расположенным под полом они снимают статическое напряжение, которое может образовываться от хождения большого количества людей. В комплект фальшполов входят плиты, устанавливаемые на стальную опору, которая крепится к основанию. Основным элементом фальшпола — опора, которая изготавливается из металла специальных марок и покрывается краской против коррозии металла. Сама опора содержит полиэтиленовую прокладку, содержащую токопроводящие крестообразные пластины для амортизации, за счет которых осуществляется электрическое соединение между плитами для

последующего снятия статического электричества. Покрытие фальшпола состоит из ДСП-плит высокой плотности с различными видами облицовки: оцинкованная сталь 0,5 мм, алюминиевая фольга 0,05 мм, на которые могут наклеиваться различные отделочные покрытия или плита может поставляться с уже готовым покрытием — винил, ковралин, керамогранит и т.п.

Кроме всего прочего, регулируемые полы на лагах или плитах существенно выигрывают по цене перед бетонным полом и металлическим фальшполом, а в случае с реконструируемыми зданиями вообще не заменимы благодаря своей легкости. Стоимость регулируемых полов «под ключ» с применением высококачественной «паркетной» фанеры 18 мм составляет всего 1300 руб. за кв.м.

Сравнение стоимости регулируемых конструкций с бетонной стяжкой.



Конструкции регулируемых полов и фальшполов обладают рядом несравненных преимуществ. Во-первых, гарантируется идеально выравнивание основания пола, на которое в последствии будет укладываться новое покрытие. Во-вторых, по сравнению с бетонной стяжкой, работы проводятся в кратчайшие сроки (один рабочий изготавливает 20-30 м<sup>2</sup> в день). Так же, если Вам нужна хорошая тепло и звукоизоляция, то лучше, чем регулируемые полы, тяжело что-то подобрать, т.к. пол не является монолитным, а содержит воздушную прослойку, которая гасит шумы. Такие полы долговечны и будут служить не менее 50 лет за счет постоянной циркуляции воздуха под полом. Не надо беспокоиться о коммуникациях и их размещении — благодаря конструкциям, их можно легко спрятать в подпольном пространстве и всегда иметь к ним быстрый доступ.

Сама технология регулируемых полов была разработана и запатентована Сергеем Николаевичем Кардашевым — основателем компании «Департамент Новых технологий». Также С.Н. Кардашев — совладелец различных конструкций фальшполов. «Департамент Новых Технологий» является официальным производителем и продавцом регулируемых полов и фальшполов на территории России, Украины и стран СНГ. Наличие на продукции регулируемые полы зарегистрированного товарного знака DNT свидетельствует о том, что она произведена в точном соответствии с техническими условиями, а так же выпускается легально и не нарушает патентных прав.

г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 84  
8(495) 775-05-25, 925-05-25  
8(499) 195-83-83, 195-87-87  
www.dnt.ru